Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
70-502 Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4
tel. 91 433 70 66/82, 91 488 18 04

Zał. 4

ZN.5142.106.2025.BŻ

Szczecin, 03 lipca 2025 r.

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.
ul. Maszewska 18
72-100 Goleniów

DECYZJA nr 1057/2025

Działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2024 poz. 1292, w oparciu o § 4, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. – Kpa (Dz. U. z 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 czerwca 2025 r./data wpływu/,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

pozwala

na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu przyłącza ciepłowniczego do projektowanego budynku mieszkalnego przy ul. Młynarskiej 10-10A w Goleniowie, na działce o nr 70/3 i 42 obr. 6 m. Goleniów, pow. goleniowski,

na podstawie dokumentacji *„Projekt Budowlano Wykonawczy przyłącza ciepłowniczego 2xDz 60,3/125mm (2xDn 50mm) do bud. mieszkalnego w Goleniowie przy ul. Młynarskiej 10-10A w Goleniowie"* autorzy projektu: mgr inż. Piotr Symonowicz oraz mgr inż. Katarzyna Dekert.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 31 grudzień 2026 roku.

Jednocześnie **nakłada się warunki** polegające na obowiązku:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
2. niezwłocznego zawiadomienia ZWKZ w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem oraz wstrzymania prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznego zawiadomienia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub badań;
4. Prowadzenie nadzoru dendrologicznego w trakcie prac ziemnych prowadzonych pod koronami drzew rosnących na terenie Starego Miasta.

Uzasadnienie

Obszar objęty inwestycją położony na terenie Starego Miasta w Goleniowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 46 decyzją znak: KI.V.-0/25/55 z dnia 30 lipca 1955 r.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wykonanie objętych wnioskiem robót na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
Zgodnie z art. 3 pkt 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Stare Miasto jako historyczny układ urbanistyczny jest założeniem przestrzennym miejskim, zawierającym zespoły

budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

Realizacja inwestycji obejmuje wykonanie przyłącza cieplnego do budynku przy ul. Młynarskiej 10-10A w Goleniowie położonego na terenie działki nr 70/3 i 42 obr. 6, m. Goleniów, gmina Goleniów.

Roboty budowlane prowadzone na terenie obszaru zabytkowego będą obejmować wykonanie przyłącza cieplnego na potrzeby projektowanego budynku przy ul. Młynarskiej 10-10A w Goleniowie. Teren przez który prowadzona będzie projektowana sieć ciepłownicza, tj. działka nr 70/3 obr 6 m. Goleniów znajduje się na obszarze zabytkowego centrum miasta Goleniowa wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-46 decyzją znak: Kl.V.-0/25/55 z dnia 30 lipca 1955r.

Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z zakresem i sposobem prowadzenia robót zawartym w projekcie budowlano-wykonawczym autorstwa Pana mgr inż. Piotra Symonowicz oraz Pani mgr inż. Katarzyna Dekert.
Wobec spełnienia przez Wnioskodawcę warunków wymaganych przepisami, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących stanowić zagrożenie dla chronionego obszaru.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia;
- niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

Informuje również, iż zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 8 i pkt 9 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024r. poz. 1478 ze zm.) – zieleń w miastach oraz zadrzewienia podlegają obowiązkowi zachowania, za wyjątkiem drzew, o których mowa w art. 83f ust. 1 i ust. 4 ustawy o ochronie przyrody.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zawiadomienia o których mowa w punkcie 1,2,3,4 przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu na nr 91-433-70-66 lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 344.) na adres mailowy: sekretariat@wkz.szczecin.pl.

Zastępca Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Anna Musiał-Gąsiorowska

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Zapłacono opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł na podstawie części III pkt 44 ppkt 2 Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej . (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, ze zm.

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji i podlega wykonaniu.

Szczecin, dnia 09.07.2025

ST. INSPEKTOR
Maria Jolanta Czerniejewska